



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 15746/28.09.2023

PROCES-VERBAL
de afișare

Astăzi, 28.09.2023, subsemnata Moldovan Teodora, consilier juridic, am procedat la afișarea procesului – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Iernut din data de 28.08.2023.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 15746/28.09.2023

PROCES-VERBAL
de afișare

Astăzi, 28.09.2023, subsemnata Moldovan Teodora, consilier juridic, am procedat la afișarea procesului – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Iernut din data de 28.08.2023.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

Proces-verbal încheiat azi 28.08.2023 cu ocazia sesiunii ordinare a Consiliului Local Iernut, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. 1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ domnul Nicoară Ioan în calitate de primar propune Consiliului local ordinea de zi care a fost transmisă consilierilor odată cu dosarul de sesiune. În cazul în care vor fi solicitări cu privire la modificarea ordinii de zi se menționează că acestea pot avea loc numai în condițiile în care s-au ivit probleme urgente, de interes comunitar sau social și a căror soluționare nu poate să fie amânată până la următoarea sesiune de Consiliu local.

În cazul în care se constată modificări la ordinea de zi acestea se aprobă cu votul majorității consilierilor prezenți procedându-se la supunerea la vot după cum urmează: voturi pentru 10, voturi împotriva -, abțineri -.

S-a supus la vot procesul verbal al sesiunii anterioare și s-a votat cu: voturi pentru 10, voturi împotriva 0, abțineri 0.

S-a supus la vot proiectul de ordine de zi și s-a votat cu: voturi pentru 10 voturi împotriva 0, abțineri 0.

Este invitat președintele de sesiune pentru a prelua conducerea lucrărilor sesiunii ordinare, în persoana dlui Sicobean Alin.

Președintele de sesiune constată legalitatea întrunirii consiliului local, prezența fiind asigurată de peste jumătate plus unu din numărul consilierilor aleși, constatându-se că lipsesc consilier dl. consilier Mălai Marcel Aurel, dl. consilier Săuca Cătălin Mircea, dl. consilier Molnar Zoltan Gyorgy, dl. consilier Mureșan Vasile și dl. consilier Mărginean Teofil Vasile.

PROIECT DE ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind **dezmembrarea în trei loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 55932/Iernut aflat în domeniul public al Orașului Iernut, localitatea Cipău, nr. 252. Jud. Mureș.**

2. Proiect de hotărâre privind **aprobarea vânzării prin licitație publică a 39 de loturi de teren, aflate în proprietatea privată a orașului Iernut, situate în cartierul Mihai Eminescu Nou, în vederea construirii unor locuințe.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului pentru implementarea formatului unic al cardului – legitimație de parcare gratuită** pentru persoanele cu handicap.

4. Proiect de hotărâre privind **de desemnarea reprezentanților Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Iernut pentru anul școlar 2023-2024.**

5. Proiect de hotărâre privind **de desemnarea reprezentantului Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Liceul Tehnologic Iernut pentru anul școlar 2023-2024.**

6. Proiect de hotărâre privind **însușirea studiului de oportunitate în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226, amplasat în extravilanul Orașului Iernut, județul Mureș.**

7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Devizului general ACTUALIZAT - faza PTh pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura , str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”, cod SMIS 117616”.**

8. Solicitarea Societății Comerciale PANIPESC STARSERV S.R.L. privind amplasarea, pe domeniul public al Orașului Iernut, a unui easybox.

9. Solicitarea d-nei Apolțan Daniela privind amplasarea, pe domeniul public al Orașului Iernut, a unui easybox.

SUPLIMENTARE LA PROIECTUL ORDINII DE ZII:

Pct.1.Proiect de hotărâre privind înlocuirea președintelui de ședință a domnului consilier Săuca Cătălin Mircea.

Dl. Sicobean A.- bună ziua. Începem cu punctul 1 de la suplimentarea la proiectul ordinii de zii, respectiv proiectul de hotărâre privind înlocuirea președintelui de ședință a domnului consilier Săuca Cătălin Mircea.

Din sală lipsește dl. consilier Mălai Marcel Aurel, dl. consilier Săuca Cătălin Mircea, dl. consilier Molnar Zoltan Gyorgy, dl. consilier Mureșan Vasile și dl. consilier Mărginean Teofil Vasile.

Dna Demeter E. – comisia juridică l-a propus pe dl. consilier Sicobean Alin.

Dl. Sicobean A.- supun la vot proiectul ordinii de zii, respectiv proiectul de hotărâre privind înlocuirea președintelui de ședință a domnului consilier Săuca Cătălin Mircea. Cine este pentru? S-a votat cu 9 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere, 1 persoană nu votează (persoana în cauză). În acest sens a fost adoptată **H.C.L. Iernut nr.126/28.08.2023 privind înlocuirea președintelui de ședință a domnului consilier Săuca Cătălin Mircea.**

Dl. Sicobean A. – președinte de ședință, supun la vot procesul verbal de la ședința anterioară a Consiliului Local Iernut. Cine este pentru? S-a votat cu 10 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere.

Dl. Sicobean A.- supun la vot ordinea de zi. Cine este pentru? S-a votat cu 10 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere.

Dl. Sicobean A. – pentru că avem un invitat în sală îi dau cuvântul prima data acestuia.

Dl. Magyaros N.- domnule președinte de 16 ani de zile am o problemă cu Primăria Orașului Iernut, cu Legea Fondului Funciar. Eu am o moștenire, un teren care nu a fost naționalizat, cel mai scump teren din orașul Iernut. Eu am fost pus în posesie cu acest teren, cu Legea 18. Primăria nu a avut nici o palmă de pământ. 2,44 ha din care am lăsat la Primărie 38 de arii de pământ, am lăsat drumuri comunale, și au spus că o să îmi dea de 6 ori înapoi când o să aibă rezerve de stat. Rezervă de stat Primăria nu are, că pământul nu o dat înapoi nici pe care avem C.F. Primăria Orașului Iernut, era 2 ha și 6 arii că 38 de arii am lăsat la Primăria Orașului Iernut drumuri comunale și îmi dă de 6 ori, să fac cerere cu Legea 18. În 1997 am făcut cererea pentru 2 ha și 6 arii dar când au aprobat Primăria abuziv m-a băgat la despăgubiri, oameni buni, dar să înțelegeți. Pământul meu, moștenire, l-au băgat la despăgubiri că nu este teren. Terenul este liber. Eu, 10 ani de zile am curățat terenul, lângă Mașca acolo, toată mizeria era pe pământul meu adunat acolo. Eu 10 ani am pus buldozer, excavator, am scotocit pământul, am adus 100 de mașini, am dat înapoi în agricultură și mă trezesc că o băgat pământul la despăgubire. Eu, 2 ani de zile am umblat la Prefectură. A venit un avocat și cu dl. subprefect Iuga, parcă îl chema, și au zis “dl. Magyaros N. nu ai ce face trebuie să dai Prefectura Județului Mureș în justiție și Primăria Orașului Iernut Fond Funciar. “ Am dat Primăria și Prefectura Județului Mureș în judecată ca să îmi dea, nu tot pământul că am înțeles cu 2 ha și 6 arii pe care l-au băgat la despăgubiri. Eu am o sentință judecătorească definitivă nerecurare, că dl. președinte adică primarul era dl. Cornea, dar nici nu a făcut recurs. Mi-a făcut titlu de proprietate.

Dna Turcu S.- este pe ordinea de zi?

Dna Moldovan T. - nu.

Dna Turcu S.- iertați-mă dl. Magyaros, sincer din toată inima.

Dl. Magyaros N. – dar de 16 ani de zile nu mă lăsați să vorbesc.

Dna Turcu S. – ascultați-mă, vă rog! Pe ordinea de zi dacă avem, dacă nu, cu mult respect haideți să lăsăm mai încolo, vă rog din suflet. Vă rog să intrăm în ordinea de zi. Cu permisiunea Dumneavoastră!

Dl. Sicobean A.- sunteți de acord să mergem mai departe?

Dna Dordea L.- oricum nu era pe ordinea de zi. Să se discute la diverse. Haide-ți să intrăm în ordinea de zi.

Pct.1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 55932/Iernut aflat în domeniul public al Orașului Iernut, localitatea Cipău, nr. 252. Jud. Mureș.

Comisia de urbanism - 2 voturi pentru, 2 voturi împotriva.

Dna Turcu S. – am o întrebare, dna secretar, aici la acest punct, Din 10 consilieri prezenți de câte voturi e nevoie?

Dna Dordea L. – pentru dezmembrare, întrucât nu se înstrăinează patrimoniul, se fac lucrări de întabulare și dezmembrare e nevoie de majoritate, jumătate plus unu din cei în funcție. 8 voturi trebuie pentru acest punct.

Dna Turcu S. - suntem prezenți 10.

Dna Dordea L. – din 15 consilieri. Avem și extrasul de carte funciară. Clădirea respectivă și Căminul, terenul nu e dezmembrat. A fost avizată documentația din punct de vedere geometric ca și coordonate, avizate de Cadastru, urmând ca după emiterea hotărârii de consiliul local, în cazul în care se aprobă dezmembrarea în 3 loturi, să se facă actul de dezmembrare la notar. Așa se procedează de fiecare dată când se dezmembrează un teren din domeniul public. Notarul face actul de dezmembrare, dl. primar pe care Dumneavoastră îl împuterniciți de fiecare dată prin hotărâre de consiliul local, semnează actul de dezmembrare, atât în domeniul public cât și în domeniul privat. Orice act de dezmembrare se face prin actul notarului. Actul final e actul de dezmembrare și hotărârea de consiliul local. Anul trecut nu s-a concretizat în hotărâre de consiliul local și nici în act de dezmembrare. După cum vedeți în extras, zice: se recepționează doar documentația din punct de vedere cadastral adică lucrarea, terenul se încadrează în limitele și coordonatele măsurate, urmând ca după actul și hotărârea

de consiliul local să se facă dezmembrarea și să se opereze în 3 propuneri, după cum a fost propunerea dlui primar. Asta v-am explicat și în comisie.

Dl. Sicobean A. - există deja cumpărători, de ce se grăbește?

Dna Dordea L. – vă mai fac o specificare. Această clădire și acest teren face parte din domeniul public. Orice clădire și teren aflat în domeniul public la momentul actual nu se poate vinde. Se poate trece printr-o propunere inițiată de compartimentul de specilaitate sau chiar de consiliul local să treacă din domeniul public în domeniul privat și abia apoi, după ce trece din domeniul public în doemniul privat, să se facă dacă e cazul vânzare, concesiune, închiriere. Acum în această ședință, avem doar o dezmembrare, nu avem posibilitatea vânzării, asta pe viitor.

Dna Turcu S. - când ați venit către noi cu această propunere de dezmembrare în 3 loturi, puteau fi 2, la ce v-ați gândit, sau de la ce ați pornit, sau de la ce gândire în perspectivă?

Dna Dordea L. - nu vă pot da un asemenea răspuns pentru că nu eu am inițiat proiectul. Așa a fost și explicația executivului, fiind în zonă de locuit, nu se pot face zone industriale, ca să înțelegeți. Acest cămin e construit într-o zonă unde sunt permise doar case, locuințe familiale. Nu o să se poată face o fabrică de cărămidă acolo, pentru că e intravilan.

Dl. Sicobean A. – este în interiorul localității.

Dna Dordea L. – este în zona centrală.

Dna Turcu S. - puteți să dați informația de unde a pornit această idee de a se dezmembra în 3 loturi?

Dna Dordea L. – tot Dumneavoastră în consiliul local, știți că vi s-a prezentat în urmă cu 2-3 ani o situație cu terenurile, clădirile nu neapărat neîngrijite, aflate în paragină și să vă aduceți aminte în aceea ședință, în august am aprobat și Lechința, unde am schimbat destinația din Grădinița în clădire pusă la dispoziția consiliului local. Dacă vă aduceți aminte în urmă cu un an, puteți vedea și procesul verbal al ședinței din luna august.

Dna Turcu S.- de castel nu ziceți nimic.

Dna Dordea L. – castelul nu face parte din domeniul public sau privat al orașului.

Dna Turcu S. – vă rog să comunicați acest lucru.

Dna Dordea L. – cui? Domeniul public sau privat noi în aprobăm, consiliul local. Nicăieri în nici o poziție nu se află castelul. Este patrimonial statului, la Ministerul Culturii este înscris, printr-un ordin al Ministrului Culturii într-o categorie de interes public national. Lista monumentelor istorice de interes public national, nici într-un caz local sau județean. Deci obiectul acestei ședințe este doar dezmembrarea unui teren în 3 loturi.

Dl. Sicobean A. – dacă mai aveți alte obiecții? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 55932/Iernut aflat în domeniul public al Orașului Iernut, localitatea Cipău, nr. 252. Jud. Mureș. Cine este pentru? S-a votat cu 8 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 2 voturi abținere. Astfel a fost adoptată **H.C.L. Iernut nr.127/28.08.2023 privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 55932/Iernut aflat în domeniul public al Orașului Iernut, localitatea Cipău, nr. 252. Jud. Mureș.**

Pct.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 39 de loturi de teren, aflate în proprietatea privată a orașului Iernut, situate în cartierul Mihai Eminescu Nou, în vederea construirii unor locuințe.

Dl. Sicobean A. – punctul 2 îl amânăm puțin, poate mai apare vreun consilier local. Este patrimoniu și avem nevoie de 11 consilieri locali.

Dna Turcu S. – dacă apare careva aveți impresia că poate va fi de acord? Să mergem pe puncte, de ce să deviem?

Dl. Sicobean A. –nu suntem majoritari pentru punctul 2. Oricum nu avem cvorum. Aici este și un amendament.

Pct.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru implementarea formatului unic al cardului – legitimație de parcare gratuită pentru persoanele cu handicap.

Comisia socială a dat aviz favorabil.

Intră în sală dl. primar Nicoară Ioan.

Dna Moldovan T.- se schimbă formatul legitimației conform noului Ordin.

Dl. Sicobean A. – dacă vreți să mai dau citire raportului. Din câte am înțeles se schimbă doar formatul legitimației.

Dna Moldovan T. – va fi înscris numărul certificatului de încadrare în grad de handicap pe legitimație, și va avea alte dimensiuni conform Ordinului nr.163/2023.

Dl. Sicobean A. - există o modificare legislativă. Supun la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru implementarea formatului unic al cardului – legitimație de parcare gratuită pentru persoanele cu handicap. Cine este pentru? S-a votat cu 10 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere. Astfel a fost adoptată **H.C.L. Iernut nr.128/28.08.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru implementarea formatului unic al cardului – legitimație de parcare gratuită pentru persoanele cu handicap.**

Pct.4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Iernut pentru anul școlar 2023-2024.

Dna Demeter E. – la comisia juridică am propus să rămână tot cei 3 consilieri locali de data trecută, respectiv dl. consilier Molnar Zoltan, dl. consilier Nadrag Elemer și dl. consilier Moldovan Robert.

Dl. Moldovan H. – eu nu o să votez, să nu fiu în conflict de interese, dar vreau să fac o precizare. Există în dezbateri publice un proiect referitor la Regulamentul de organizare și funcționare, și s-ar putea să revenim cu un nou vot, se va reduce numărul de consilieri locali de la 3 la 2 în cazul nostru.

Dl. Sicobean A. – asta vedem la momentul respectiv.

Dl. Moldovan H. – de ceea v-am spus că s-ar putea să revenim cu o nouă cerere, depinde de când se aplică.

Dl. Sicobean A. - supun la vot proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Iernut pentru anul școlar 2023-2024. Cine este pentru? S-a votat cu 7 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere, 3 persoane nu votează, (dintre care 2 în cauză). În acest sens a fost adoptată **H.C.L. Iernut nr.129/28.08.2023 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Iernut pentru anul școlar 2023-2024.**

Pct.5. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Liceul Tehnologic Iernut pentru anul școlar 2023-2024.

Dna Demeter E. – comisia juridică a propus să rămână dl. consilier Mălai Aurel.

Dl. Sicobean A. – supun la vot proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Liceul Tehnologic Iernut pentru anul școlar 2023-2024. Cine este pentru? S-a votat cu 10 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere. Astfel a fost adoptată **H.C.L. Iernut nr.130/28.08.2023 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Iernut în Consiliul de administrație al Liceul Tehnologic Iernut pentru anul școlar 2023-2024.**

Pct.6. Proiect de hotărâre privind însușirea studiului de oportunitate în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226, amplasat în extravilanul Orașului Iernut, județul Mureș.

Dl. Nicoară I. – nu știu dacă ați citit studiul. Este vorba de gatul de la Mureș. Acolo există o construcție pentru care Apele Române au declinat proprietatea, că nu e a lor, construcție care ar fi păcat să nu producă ceva pentru oraș. Există 2 solicitări ale unor investitori privați, prin care ni se solicită concesionarea, închirierea, asocierea în vederea construirii unei microcentrale hidroenergetice. Acum, am ajuns în faza în care suntem proprietari pe construcția respectivă, care stă pe terenul statului roman, și trebuie să aprobăm acest studiu de oportunitate în sensul în care, nu neapărat că ne trebuie curentul de acolo să alimentăm iluminatul public, dar va fi în viitor producerea de energie pentru profit. Una este dacă participăm la profitul acesta sub formă de asociere, alta este dacă o concesionăm, respectiv una din două va fi obiectul unei ședințe următoare, unde se vor dezbate cele 2 solicitări. Ar fi păcat să trecem pe lângă asemenea oportunitate, mai ales cu nu suntem specialiști în a construi noi. Nici nu e treaba noastră să construim microhidrocentrale, astfel încât să beneficiem 100%. Nici nu am avea resursele financiare pentru acest lucru. Și atunci o să vedem, ce este mai oportun de făcut după studiul acesta de oportunitate. Avem punctul nostru de vedere, sunt 2 variante, una am mai dezbătut-o, una mai puțin dezbătută. Asocierea ar fi una dintre cele mai bune variante pentru că este o proiecție în timp a ceea ce se va întâmpla peste 10-15 ani când intră în producție, poate să ne revină nouă sau nu, putem continua colaborarea dar se merge pe procent din afacere. Depinde de dumneavoastră mai departe, pasul următor.

Dl. Cornea V. – știu că dl. Sasu a făcut o cerere. Va fi o zonă de agrement acolo, popas turistic, unde lumea să aibă unde să meargă, să se simtă bine. De aceea a făcut cerere, pentru că de curent e nevoie. În spatele cortului până la Mureș e a lui, teren proprietate personală și acolo poate să facă această zonă de agrement al orașului.

Dl. Nicoară I.- noi nu putem trata diferit cei 2 investitori. Ei trebuie să fie la fel pentru toată lumea. Ce va urma va fi un concurs de soluțiile care ni le propun ei. Dl. Sasu condiționează oarecum dezvoltarea zonei.

Dna Turcu S. – în urmă cu foarte mulți ani, din câte îmi aduc aminte din discuții, a fost acolo un studiu făcut pentru o eventuală hidrocentrală. Era pe vremea odiosului când se discuta. Vă între eu, cum valorificăm noi, practic vorbim de licitație, nu se poate atribui nimănui așa pur și simplu la cine scrie mai frumos pe hârtie. Trebuie sos la licitație.

Dna Dordea L. – este o construcție doar. Terenul nu este al nostru, terenul de sub Mureș.

Dl. Sicobean A.- este al Apelor Române.

Dl. Nicoară I. - la ora actuală avem întabulată bucata de beton care începe pe un mal și se termină pe celălalt. E o bucată de pământ care este al nostru. Bucata aceea de beton poate fi pusă la treabă, pentru aceasta e studiul de oportunitate. Să vedem la final când vor fi ofertele de asociere, de parteneriat, de știu eu ce va fi, care va fi valoarea intrinsecă. Acum valoarea ei va fi stabilită după ședința de consiliul local de un evaluator. Ca valoare de obiectiv. E domeniul public, nu poate fi vândut.

Dl. Sicobean A. – concesionat.

Dl. Nicoară I. – concesionat, asociat, parteneriat public privat, dar în sine bucata aceea de beton va avea o valoare de inventar. După care se face demersul următor. Dar poate rămâne așa sau poate fi pus în valoare. Apoi de studiile care au fost făcute, ultimul care dorea să îl pună în valoare a fost dl. David de la Termocentrală, care era și meseriaș. Din păcate nu mai este. Am făcut demersul acesta în ideea de a mai aduce un plus pentru bugetul orașului, nu ne transformăm în producători de energie. Avem pentru consumul intern posibilitatea, și am și făcut demersurile pentru parc fotovoltaic care va acoperi consumul intern.

Dl. Sicobean A. – dacă mai aveți alte obiecții? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre privind însușirea studiului de oportunitate în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226, amplasat în extravilanul Orașului Iernut,

județul Mureș. Cine este pentru? S-a votat cu 10 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere. În acest sens a fost adoptată **H.C.L. nr. 131/28.08.2023 privind însușirea studiului de oportunitate în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226, amplasat în extravilanul Orașului Iernut, județul Mureș.**

Pct.7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general ACTUALIZAT - faza PTh pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura , str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”, cod SMIS 117616”.

Comisia de urbanism a dat aviz favorabil.

Dl. Sicobean A. – din câte am înțeles nu se modifică nimic, doar se mută dintr-o parte în alta ceva sume de bani. Supun la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general ACTUALIZAT - faza PTh pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura , str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”, cod SMIS 117616”. Cine este pentru? S-a votat cu 10 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Cine se abține? 0 voturi abținere. Astfel a fost adoptată **H.C.L. Iernut nr. 132/28.08.2023 privind aprobarea Devizului general ACTUALIZAT - faza PTh pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura , str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”, cod SMIS 117616”.**

Pct.8. Solicitarea Societății Comerciale PANIPESC STARSERV S.R.L. privind amplasarea, pe domeniul public al Orașului Iernut, a unui easybox.

Dna Turcu S. – am putea monta easybox pe domeniul public al nostru. Avem o grămadă de spații.

Dl. Nicoară I. – nu avem obiectul de a face așa ceva. Acolo nu e o simplă activitate, că vine cineva și lasă ceva și altcineva vine și ia ceva. Acolo vor trebui întocmite tot felul de situații economice sau scriptice cu recepții, știu eu ce fac acolo, de aceea nu facem noi. Pare simplu, vine și montează obiectul, dar de acolo, încoloeste o întreagă maculatură, contabilitate, administrare. Nu se duce omul și își ia ce va de acolo, cineva aduce cu aviz, cu tot ce e nevoie, de aceea apar solicitări de la agenți economici care au în obiectul de activitate așa ceva.

Dna Turcu S. – mă gândeam în felul următor. Ați și consultat cu dumnealor unde doresc să le amplaseze?

Dl. Nicoară I. – da, lângă magazine, în fața magazinului.

Dna Turcu S. – unde?

Dl. Nicoară I. – lângă magazin în cazul dnei Aploțan, în fața magazinului, în cazul dlui. Șeulean.

Dna Turcu S. – parcul îl mai ocupăm cu boacăze? Că noi zicem 2 metri și se iau 20 de metri, sau mă rog.

Dl. Nicoară I. - dna Aploțan cred că va primi răspunsul că nu mai poate participa la o altă licitație, din păcate, dacă o altă firmă vrea să participe, foarte bine, se judecă atunci, iar dl. Șeulean trebuie să se îndreze în câteva lucruri prevezute de Regulamentul de închiriere a domeniului public.

Dna Turcu S.- în continuare, felicit asemenea activității care vin spre noi, pentru că practic în felul acesta este ceea ce doresc cetățenii și nu putem decât să aplaudăm pe cei care vin și au astfel de idei de a se dezvolta și pe noi de a ne ajuta. Dacă găsiți locuri suficient de bune de amplasat cred că ar fi foarte bine.

Dl. Nicoară I. – noi nu trebuie să găsim locuri. Ei trebuie să găsească locul și să se adreseze consiliului local.

Dna Turcu S. – dumneavoastră trebuie să le dați acordul, avizele de autorizare.

Dl. Nicoară I. – cu acordul consiliului local.

Dna Turcu S. –ca să își amplaseze pe domeniul pulic.

Dl. Nicoară I. – normal.

Dl. Sicobean A. – fiind o solicitare nu am ce să supun la vot. Este o informare doar.

Dl. Nicoară I. – sunt solicitări, dar din păcate nu le putem da curs în consiliu local pentru că nu potrivesc cu ceea ce avem în Regulament.

Dl. Sicobean A. - a fost discutat și în comisie, o discuție legat de ceea ce a zis dna Turcu, dar din spusele dlui primar nu se poate. Este la fel și punctul 9, respectiv solicitarea d-nei Apolțan Daniela privind amplasarea, pe domeniul public al Orașului Iernut, a unui easybox, iar punctul 2 de la ordinea de zi va fi amânat.

Dl. Nicoară I. – nu știu dacă există sau nu o rețineră în a discuta problemele patrimoniale. Și mă refer aici la Cipău, mă refer la terenurile din Eminescu Nou, dar la fel de bine mă gândesc la școala din Deag și la Liceul Tehnologic cu internatul. Sunt unele construcții aflate pe domeniul public sau pe domeniul privat al orașului care chiar nu își mai au rostul. Chiar dacă momentan stagnează lucrările la Căminul Cultural din Cipău, acestea vor continua cu siguranță. Există un contract semnat, dacă nu se aruncă tot în aer toată treaba cu Bruxellesul și pensiile, vor continua, și ne încadrăm în termene. Există clădirea Căminului Cultural din Cipău, o clădire care se află în degradare. Nu suntem în măsură să întreținem ceea ce avem în funcțiune, darămite să ne mai gândim și la altele de care nu ne putem ocupa, că nu au nici o destinație, ca să spun așa. Și atunci am propus consiliului local vânzarea Căminului Cultural din Cipău în primă fază. Urmează probabil Deagul sau o soluție pentru Liceul Tehnologic, Căminul Cultural împreună cu suprafața aferentă. Că o desfăcăm, asta parcă era o discuție, o desfăcăm în 3, în 2, în câte o desfăcăm. Nu cred că are o așa mare relevanță, atâta timp cât poate să participe toată lumea la licitație. Un om poate să cumpere 1 lot, 2 sau 3. Depinde de buzunar. Dacă există întradevăr un investitor pentru zona respectivă, am lăsat partea din spate, 1 lot mai aparte, după construcții, ceva mai măricel, poate să participe inclusiv la cele 2 și la celălalt. Asta ca să nu mai întârziem. Pe măsură ce trece timpul, toate clădirile se degradează, pentru că nu avem posibilități, vedeți numai clădirea din coreea, a trebuit să lucrăm acolo 3 zile ca să o punem în siguranță. Asta ar fi una, iar cealaltă întradevăr cu cele 39 de loturi în Eminescu, ne-am asumat amendamentul care a fost, are dreptate dl. Săuca. Putem încerca cu 20 de loturi, să vedem câți participă la licitație și la ce prețuri. Gândiți-vă în continuare la Deag, la Liceul Tehnologic.

Dna Turcu S. – am fost foarte atentă la ceea ce Dumneavoastră ați zis, dragi colegi intrăm în an electorală, cum sunt propunerile acestea? Vin de la dumneavoastră sau de la cetățenii care sunt interesați de activitățile pe care doriți să le faceți? De aceea vă atrag atenția. Atenție!

Dl. Nicoară I.- de unde știți că așa este dna Turcu?

Dna Turcu S. – lăsați-mă să vă spun. Eu am fost un contracandidat al Dumneavoastră și știu ceea ce doresc în campanie. Deci, am intrat într-un an electoral, știm cu toții. Vă rog foarte frumos, atenție ce facem. Vă mulțumesc!

Dl. Sicobean A. - nu am înțeles.

Dl. Nicoară I. – nici eu nu am înțeles, dar mă rog.

Dna Turcu S. - înseamnă că nu sunteți politician. Sau nu vă interesează nimic despre această treabă.

Dl. Nicoară I. – ba da, mă interesează 3 familii care o să vină acolo, sau câte credeți Dumneavoastră.

Dna Turcu S. – cine are urechi să audă.

Dl. Nicoară I. – chiar dacă spuneți lucrul acesta, așa sub formă de zvon sau ce credeți Dumneavoastră, eu, să știți că odată cu punerea pe ordinea de zi, eu am scăpat dacă acoperișul acela cade jos. Înțelegeți? Atât.

Dna Turcu S. – e adevărat.

Dl. Nicoară I. – mie îmi ajunge. Puteți să nu aprobați.

Dna Turcu S. – nu pune în pericol pe nimeni.

Dl. Nicoară I. – da, decât să se degradează.

Dl. Sicobean A.- dacă mai aveți ceva de spus, dacă nu declar închisă ședința de consiliu local. Punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat. La diverse, aș dori să continuăm cu dl. Magyaros N.

Dna Turcu S. – dacă îmi permiteți eu trebuie să plec.

Iasă din sală dl. consilier Turcu Simona.

Dl. Magyaros N. – după cum v-am zis am o problemă cu Primăria orașului Iernut de 16 ani de zile. Este vorba despre o radiere de mașină, care am radiat-o conform legilor statului. Să radiezi o mașină trebuie să pună caseria Primăriei că nu am datorie. Și primarul trebuie să semneze că nu am datorie la Primărie ca să mi se radieze mașina. Eu am radiat mașina conform legilor statului, după 2 ani de zile, face sechestrul pe salariul meu, că mercedesul meu.

Dl. Sicobean A. – în ce data ați radiat mașina?

Dl. Magyaros N. – în 2009. Și o făcut sechestrul că nu am radiat mașina și eu am dat în judecată. Judecătorii mi-au dat câștig de cauză, să îmi plătească 35 de mii înapoi. Primăria a contestat, era tardiv după 15 zile, și s-a discutat la contabilitate, dar mașina e radiată definitiv. De vreo 5 ori am dat la Tribunalul Mureș, m-am enervat și am dat la Bruxelles, cazul acesta cu radiere de mașină. De la Bruxelles mi-a venit înapoi acasă că să nu mai dau așa ceva, cu nu la Judecătoria trebuie radierea, că la Primărie. O venit și la Dumneavoastră în 2013, a venit hârtia de la Bruxelles. În 2012-2013 am avut datorie la Primărie cu mașina care am radiat și nu au mai dat certificat fiscal. Vreo 2 ani, 5 ha și 20 de arii de pământ am pierdut. Acum vin cu legea fondului funciar. Eu am terenul cel mai scump din Iernut, e moștenire, am avut o casă pe teren. Pe C.F. am avut 2 ha și 44 arii, dar total 5 ha am avut pe hârtie de la moșul meu, că acesta e pământul lui moșu meu. Cu acest pământ nu s-a înscris în CAP, 1950, o săltat pe moșu o dus torționarii la Ludus, dl. Popa o bătut, dl. Săvărășan și dl. Roiban, 2 securiști, o murit bătrânul și pământul nu s-a înscris în CAP. După revoluție am pus lăcat pe casă și era fântână în curte.

Dl. Sicobean A. – dl. Magyaros, la ședința anterioară s-a cerut o informare privind situația cu impozitul pe mijlocul de transport Mercedes. Aș vrea să îi dau citire.

În continuare dl. Sicobean A. dă citire raportului întocmit de compartimentul de specilaitate.

Dl. Sicobean A.- aveți expirat certificatul de încadrare în grad de handicap, pentru care aveți scutire. Ați avut până în 31.12.2006 și ați radiat-o în 2009.

Dna Moldovan T.-nu a mai avut certificate pentru 2 ani.

Dl. Sicobean A.- din datele organelor fiscale rezultă că nu ați plătit.

Dl. Magyaros N. – eu nu sunt contabil. Primăria orașului Iernut ca să știu unde ați pus banii șice ați făcut.

Dl. Sicobean A. –conform confirmării de primire pe care ați semnat-o, ați fost înștiințat.

Dl. Magyaros N. – și am și plătit radierea mașinii.

Dl. Sicobean A. – ați primit somație în 08.09.2010, nr. 6518.

Dl. Magyaros N. – eu nu am treabă. În 2009 eu am plătit radiere de mașină. Toate datoriile le-am plătit.

Dl. Sicobean A.- dar când le-ați plătit? Acolo s-au mai adunat probabil penalități.

Dl. Magyaros N. – eu am plătit toate datoriile la mașină.

Dl. Sicobean A. –în 15.09.2010, cu confirmare de primire ați fost înștiințat.

Dl. Magyaros N. – Primăria a pus ștampila, am și dus radiere, o mașină de epocă. Am dus și la fier vechi. Dar aicea la Dumneavoastră lucră, de la fier vechi.

Dl. Sicobean A. – mai sus scrie așa: a fost instituită poprirea prin adresa de înștiințare a popriirii în 29.10.2010, la un an după ce ați radiat-o.

Dl. Magyaros N. - scris în calculator, dna Tundi s-a dus de aici, a schimbat-o pe dna Tundi, a venit dna Sala și Mărioara de la Cipău, care nu au știut să lucreze să scoată din evidență din calculator. Și în 2000 când a venit iarăși rămășițele când am radiat mașina. Haideți domnule să vedeți!

Dl. Sicobean A. – dl. Magyaros, ați radiat mașina în 2009 și nu ați plătit până în 2010. Acolo s-au adunat niște restante.

Dl. Magyaros N.- cum nu am plătit, mă? Când am radiat în 2009?

Dl. Sicobean A. – aici scrie din 15.09.2010.

Dl. Magyaros N. – no haideți cu asta am scăpat. Hai să mergem că ăsta 800.000 lei valoarea pământului, un copil de 5 ani înțelege. Eu sunt moștenitor pe acest pământ, am pus lăcat pe el. Am C.F. am 2 ha și 44 de arii, Primăria pe vremea aceea cu Legea 18 nu a avut o palmă de teren. M-a rugat frumos să las drumuri comunale din terenul meu. Am lăsat drumuri comunale să facă spitalul și să facă Poliția. 38 de arii. Era un proiect, am și semnat acolo. Dar pe partea acesta 38 de arii au spus că îmi dă de 6 ori când o să aibă rezerve. Nu m-a interesat că era prea scump terenul.

Dl. Nicoară I. – cine va rugat să faceți treaba aceasta?

Dl. Magyaros N. – Comisia fond funciar al orașului Iernut.

Dl. Nicoară I. –cine? Că acolo erau niște oameni.

Dl. Magyaros N. – dl. consilierii, erau viceprimarul și primarul a fost atunci.

Dl. Cornea V. – s-a rezervat pentru spital.

Dl. Magyaros N. – am și hartă topografică. Și în 2007 Primăria m-a rugat să fac o cerere, nu în 1997 pentru 2 ha și 6 arii cât mi-a mai rămas. Că am făcut cererea și am cerut înapoi pământul 2 ha și 6 arii că restul de 38 de arii m-am înțeles cu Primăria că îmi dă de 5-6 ori înapoi, și am lăsat drumuri comunale. Și când a aprobat Primăria 2 ha și 6 arii băgat la despăgubiri, pământul cel mai scump. Eu am adus buldozer, excavator. În 1992 am fost la mare și o vândut Pastor, și au demolat și casa. Când am venit de la mare, numai 10 cărămizi am mai dus acasă. M-au băgat la desăgubiri că nu au teren Primăria. Eu 2 ani de zile am umblat la Prefectură și am dat în judecată Prefectura și Comisia Fond Funciar, terenul meu liber. ăsta nu a fost naționalizat. Moștenirea până la 4 generații, și am pe numele nostru, e pământul meu, nu pe Bukkoși, nu pe Primărie, nu pe BCR. ăștia nu sunt neam cu mine ca să moștenească. Eu sunt moștenitorul pe acest teren.

Dl. Sicobean A. – dl. Magyaros haideți să nu mai continui povestea, că o știm de mulți ani, din câte îmi dau seama, dacă ziceți că el al Dumneavoastră și aveți documente, nu cred că este de competența consiliului local. Judecătorul să vă dea o sentință și să execute Primăria, dacă aveți dreptate.

Dl. Magyaros N. – din 2002 am o sentință judecătorească nerecurare, că dl. Cornea nici nu a dat în judecată. Că o zis că trebuie să îmi dea pământ înapoi. Și mi-a făcut T.P. Care T.P. se face Primăria, Prefectura și OCPI. O venit T.P. o scris în registrul agricol în 2003. 2 ha și 6 arii după sentința judecătorească. Și a dispărut, aici e problema. Și au făcut antidatate, ceea ce am cerut în 2005 cu legea 247.

Dl. Sicobean A. – dar aici tot Judecătoria trebuie să dea.

Dl. Magyaros N- dar este domnule, aici! Până am sentință definitivă, Dumneavoastră nu aveți ce căuta pe pământul meu. Ați intrat ca în vestul sălbatic, ați făcut pe pământul meu șanțuri, garduri cu sârmă ghimpată ca la pușcărie. Bukkoși a venit că a cumpărat de la Banca Comercială, pământul și am explicat nu-i terenul lui. O intrat abizuv pe terenul meu. 70 arii și Primăria cu 1 ha și 36 de arii. Am C.F. Primăria are C.F. din 177 de la Biserica Romano Catolică, 8 ha jumate. Eu am fost la episcop, am dus toate actele, am aprobat de la Furman și de la dl. secretar, 8 ha jumătate. Executorul judecătoresc ăsta, Hurubă Eugen, de unde are CF 171/1 tot de la Biserica, care a fost al Bisericii. 2 ha la Hurubă, care ați împărțit, a dat la Șeulean, a ridicat barul din banii aceia, a luat 700 mii euro, restul banilor i-a împărțit. Primăria nu are treabă cu pământul meu. El are CF a lui Biserica Romano Catolica cartier M. Eminescu. Am hartă topografică originală.

Dl. Sicobean A. – și atunci Judecătoria de ce nu vă dă dreptate?

Dl. Magyaros N. - dare eu am dreptate aicea.

Dl. Sicobean A. – dar de când e sentința aceea?

Dl. Magyaros N. – din 2002.

Dl. Sicobean A. – probabil nu e valabilă.

Dl. Magyaros N. – după 16 de zile am venit la primar și a zis că e tardiv. A lor e pământul. 15 dosare penale au făcut, caz penal domnule, și pușcărie. Eu dacă nu aveam dreptate mă băgau la pușcărie.

Dl. Sicobean A. – eu zic să mergeți din nou la Instanță și dacă aveți dreptate să vă dea din nou.

Dl. Magyaros N. – dar uitați, ăsta e sfânt. Am sentință, CF, hartă topografică.

Dl. Nicoară I. – în loc să fi contactat avocat, trebuia să contactați un executor.

Dl. Magyaros N. – executorul nu pune în aplicare. Am mers la 400 de executori.

Dl. Sicobean A. – dl. Magyaros, mulțumim de informații.

Dl. Magyaros N. – eu am cerut cu L. 18 și Tribunalul a dezbătut cu legea lupului. Cu legea lupului a venit hoția mare, statul roman, aici se fură pământul de la săracii oameni. O băgat cu legea lupului, o dezbătut treaba. Legea lupului dă TP, primarul, Primăria, Prefectura și OCPI. Eu cu legea 18 am cerut. Prefectura, gașca infractorilor. Până am o sentință eu sunt stăpân pe el.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SICOBEAN ALIN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

DORDEA LAURA

Red./Int.
Inspector Roșc Maria-Ioana
Ex.3

